

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

<b>1. DENOMINACIÓN</b>			
1.1. Nombre del Bien	CL 12 B 5 27	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
<b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA</b>			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
<b>3. LOCALIZACIÓN</b>			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 B 5 27	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	021	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0032NAAF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
<b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	1412,7
Frente (ml)	20,2	Área ocupada (m2)	1102,4
Fondo (ml)	46,3	Área libre (m2)	310,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial/Comercia	N.A.	N.A.
<b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>			
5.1. Cédula catastral	12 5 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00017517
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	2795961000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		
<b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		
<b>7. OBSERVACIONES</b>			
N.A.			

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

N.A.			
------	--	--	--

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110021012	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	021
Código Nacional		Hoja 2	PR	012

12. ORIGEN						
12.1. Fecha	No documentado		12.2. Siglo	XIX		
12.3. Momento histórico	Finales		12.4. Periodo histórico	S. XIX		
12.5. Diseñador (es)	No documentado		12.6. Constructor (es)	No documentado		
12.7. Fundador (es)	No documentado		12.8. Filiación	No documentado		
12.9. Influencia	No documentado		12.10. Uso original	Residencial		
13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Jaime Jaramillo Arango			Pedro Ortíz		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	1211888			19311411		
13.4. Dirección	No documentado			CL 12 5 86		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		


### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
<p>Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 20.21 m y fondo de 46.34 m, logrando una proporción de 1 a 2.3 veces aproximadamente, con frente sobre la calle 12B. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central y 2 patios posteriores separados por muro, en los cuales se encuentra construidos volúmenes de pequeña escala como complemento al cuerpo principal. Se accede a la edificación a través de un zaguán lateral que entrega al patio principal, seguido se ubica un corredor que conduce a los patios posteriores. La fachada consta de 1 cuerpo con vanos verticales y remate en arelo con canes a las vista. Sus vanos corresponden a uno principal de acceso con portada en piedra, 3 vanos de acceso a locales comerciales y 3 vanos de ventana con reja metálica. Sus muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, su carpintería es en madera y su cubierta es de teja de barro con canal metálica.</p>
15. OBSERVACIONES
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>

17. RESEÑA HISTÓRICA
<p>Inmueble perteneciente al siglo XIX. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial y residencial. Su propietario es Jaime Jaramillo Arango. No se conocen datos del diseñador o constructor. Según placa conmemorativa localizada en la fachada, perteneció a Don José Caicedo Rojas, y allí funcionó la Academia Colombiana de 1872 a 1958. Hasta 1976 según aerofotografía histórica el predio era ocupado por un volumen con patio principal central y 2 patios posteriores divididos por un muro. Actualmente, aunque conserva esta construcción, existen volúmenes de mayor altura agregados en sus patios posteriores. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110021012	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

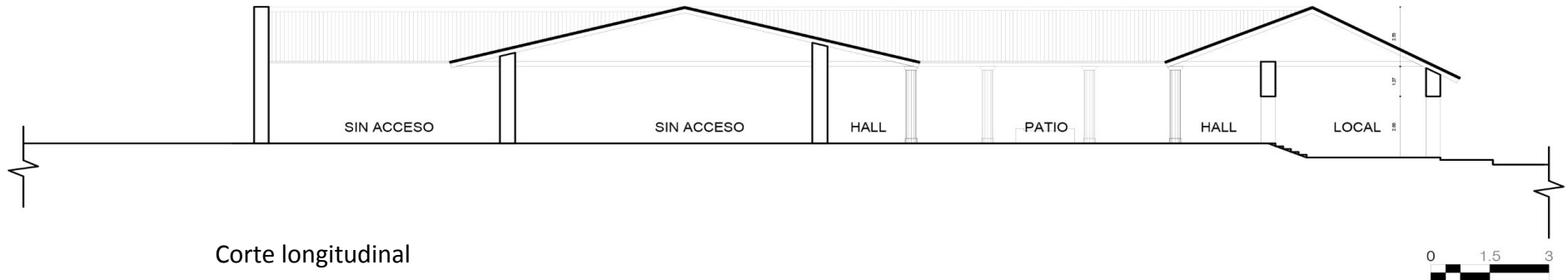
Código de identificación

003110021012

Hoja 3

de 5



**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


**Fachada Norte**

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a finales del siglo XIX, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de los volúmenes agregados en sus patios posteriores, por lo que hoy se considera un referente de las formas de ocupación y construcción de la época. Es el inmueble que de mayor área que se conserva ente las múltiples transformaciones que ha tenido la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. A nivel urbano es uno de los pocos inmuebles de la época que se conservan en la manzana, representando la imagen histórica del centro.

**Valor simbólico:** no se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

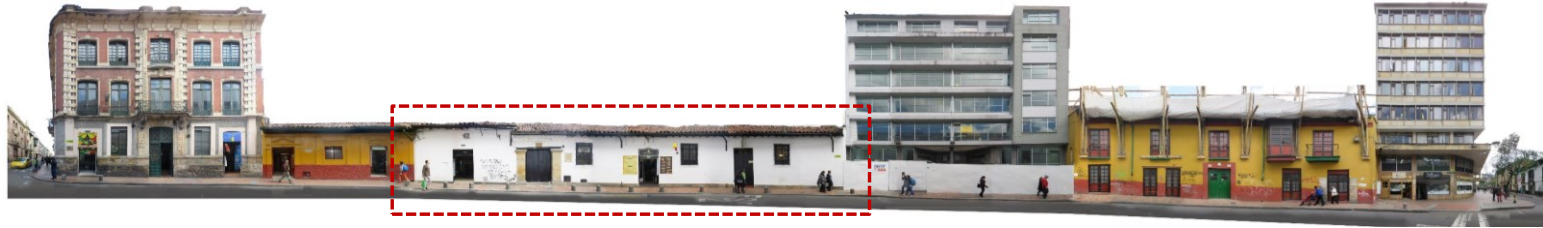
Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110021012	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 12B



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110021012	de 5
Fecha:	2017		